

ON EN PARLE

# Usine à rêves

*Inaugurée dans le nouveau quartier des Docks de Saint-Ouen, la Manufacture Design se veut un lieu "hybride et alternatif, expérimental et atypique" pour tester la nouvelle vie de bureau. Visite*

Par **DORANE VIGNANDO**



Un jardin tropical avec une tente bivouac, des palmiers, fougères, bananiers, des terrasses végétalisées aménagées de transats et parasols, une trattoria méditerranéenne, une tisanderie, un salon où prendre son petit déjeuner au coin d'un feu de cheminée, le tout décoré de mobilier français, danois, brésilien... Non, vous n'êtes pas dans un des derniers hôtels *trendy* de Barcelone ou Miami, mais dans les nouveaux bureaux de la Manufacture Design, « *mi-campus, mi-laboratoire, mi-atelier, mi-coworking, mi-café, mi-jardin tropical* », de l'agence de design global Saguez & Partners, à Saint-Ouen, en Seine-Saint-Denis. Ici, Olivier Saguez et ses associés ont voulu un lieu « *du travailler autrement* » pour accueillir leurs

150 collaborateurs, graphistes, architectes d'intérieur, designers... Et pas n'importe où. Au cœur du chantier des Docks, dans un nouvel écoquartier, le plus vaste jamais réalisé en bord de Seine, où verront bientôt le jour des allées piétonnes arborées, des pistes cyclables, des bassins, des cafés, des résidences, des hôtels – tel MOB, inspiré de Brooklyn, qu'ouvrira bientôt Cyril Aouizerate, le cofondateur de la chaîne Mama Shelter – ou encore le nouvel hôtel du conseil régional d'Ile-de-France qui s'installera dans les prochains mois. Les pelleteuses s'activent dans l'industriel Saint-Ouen, désormais au cœur du Grand Paris qui a désigné ces Docks comme « territoire de la culture et de la création ».

La Manufacture Design, elle, a emménagé depuis peu dans un lieu hautement

symbolique : l'ancienne halle Alstom, 160 mètres de long pour 12 000 mètres carrés, construite il y a près d'un siècle, qui accueillait jusqu'en 2008 les chaînes de montage des TGV. Et pour l'anecdote, Saguez & Partners dessine justement pour Alstom et la SNCF le TGV de la future ligne Paris-Bordeaux... L'agence s'est installée sur 4 200 mètres carrés (un tiers de la halle totale) et fait son petit effet architectural. Qui n'est pas seulement une belle vitrine pour épater les clients de l'agence...

Pour Boris Gentine, directeur de création associé, « *c'est avant tout un laboratoire, un lieu du "travailler autrement" où l'on décroïsonne le monde du bureau et celui de la rue, décroïsonne les disciplines, les talents, les frontières. Une vision du design utile ouvert sur la ville et sur la vie* ». Ici des open spaces où l'on peut s'isoler dans des microcabanes, là un petit salon cosy avec canapés moelleux et coussins roudoudous. A la transversalité des métiers du design global répondent des espaces de travail nomades, répartis sur deux plateaux de 1 000 mètres carrés reliés par un grand escalier ouvert, entre puits de lumière et parois en bois et bambou éco-certifiés bien sûr. On trouve également, et c'est une première en France, une école de design in situ (en collaboration avec Design Strate, implantée à Sèvres) qui propose un *master class* accessible à bac+5 et un programme de formation continue pour les professionnels. Idéal pour piocher directement matière grise et nouveaux talents.

Ce cadre si beau et si « cool » vous donnerait presque envie d'aller bosigner quinze heures par jour. Pour autant, Olivier Saguez refuse la facilité de l'esprit gadget même si le boss joue avec ses employés au baby-foot. « *Le design d'usage doit être durable, ce n'est pas une question d'effet de style. Un lieu de travail doit être inspirant. Ce n'est pas une question d'esthétique, c'est physiologique.* » Ainsi, à la Manufacture Design, il est interdit de déjeuner devant son écran. Mieux vaut faire du sport. Deux salles équipées de vestiaires et de douches sont à disposition avec des cours de gym ou d'entraînement sur machines auprès d'une coach, doublés « *d'un programme de séances de respiration et de conférences sur la nutrition* ». Se sentir bien pour produire mieux. Voici venu le temps de miser sur le lifestyle pour réinventer la vie de bureau. ■

Manufacture Design, 6, rue de l'Hippodrome, Saint-Ouen.

